

**AVVISO PUBBLICO
N. 03 DEL 01.07.2022**

PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE ECONOMICHE AI FINI DELL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI LEGGE PER IL RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE EMAS. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONTROLLO DI EFFICIENZA, PRESSO LA SEDE DEL CONSORZIO PLEMMIRIO ((CIG: ZDB3701522)

Al fine di ottemperare alle disposizioni normative connesse al funzionamento impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva, della Sede istituzionale dell'Ente gestore dell'AMP del Plemmirio, e ai fini della verifica annuale riguardante la certificazione del Sistema di Gestione Ambientale EMAS, il Consorzio Plemmirio deve adempiere annualmente alle disposizioni di legge previste a riguardo.

A tale proposito è necessario incaricare una ditta del settore riconosciuta ed abilitata a eseguire interventi di manutenzione, gestione impianto e certificazione per impianti termici.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire offerte da parte di operatori economici, in possesso delle capacità professionali sopra indicate.

Normative di riferimento:

- D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 - Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192;
- D.M. 10 febbraio 2014 relativo sui Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica;
- DIRETTIVA 2002/91/CE e Dlgs 192/05 relativa al rendimento energetico;
- REGOLAMENTO (UE) N. 517/2014 sui gas fluorurati a effetto serra;
- D.D.G. del Dipartimento regionale dell'energia n. 71 del 1/3/2012 Catasto regionale degli impianti termici al servizio degli edifici;
- D.D.G. del Dipartimento regionale dell'energia n. 556 del 23 luglio 2014 che disciplina la registrazione degli impianti termici ed il controllo e manutenzione;

Elenco macchinari:

- N. 1 UNITA' ESTERNA MARCA DAIKIN P/C MOD. RQ125BW1
- N. 1 UNITA' ESTERNA MARCA DAIKIN P/C MOD. RZQ250C
- N. 1 UNITA' ESTERNA MARCA DAIKIN P/C MOD. RZQ200C
- N. 1 UNITA' ESTERNA MARCA DAIKIN P/C MOD. RXYQ12P7W1B
- N. 5 UNITÀ INTERNA VRV ROUND FLOW MOD FXFQ25P8-G
- N. 3 UNITÀ INTERNA VRV PAVIMENTO A VISTA MOD FXLQ25MA
- N. 4 UNITÀ INTERNA VRV PARETE MOD FXAQ32MA
- N. 1 UNITÀ INTERNA.VRV PARETE MOD FXAQ25MA (ingresso)
- N. 8 UNITÀ INTERNE SKY AIR ROUND FLOW MOD. FCQ50C-G



Provincia Regionale
di Siracusa
LIBERO CONSIGLIO CANTONALE



Comune di Siracusa



Area specialmente protetta di interesse mediterraneo



- N. 1 UNITÀ INTERNA ED ESTERNA SALA CED
- N. 1 UNITÀ INTERNA ED ESTERNA SALA REGIA
- N. 1 UNITÀ INTERNA ED ESTERNA CORPO COLLEGAMENTO.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto prevede l'affidamento a ditta qualificata in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le attività, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione dell'opera completa in tutte le sue parti.

Il lavoro prevede:

1. Manutenzione ordinaria:
 - Pulizia del motore (unità esterna) e degli split (unità interna)
 - Pulizia o sostituzione del filtro dell'aria del condizionatore
 - Sanificazione dell'impianto e delle batterie interne
 - Verifica di eventuali perdite di gas refrigerante
 - Pronto intervento h24;
 - Programmazione/conversione stagionale delle macchine interne (estate/inverno)
2. Compilazione/aggiornamento Libretto Impianto unico di climatizzazione:
 - D.M. 10 Febbraio 2014 è obbligatorio avere un libretto di impianto termico per tutti gli impianti di climatizzazione invernale ed estivo;
3. Certificato di controllo delle fughe di gas
 - Gli operatori devono essere in possesso di strumentazione certificata per il controllo delle fughe di gas con strumento certificato secondo DPR 462/2011 - Ministero attività produttive;

Si sottolinea che per la tipologia di intervento previsto nell'avviso in oggetto è necessario che le imprese interessate siano certificate e che i tecnici operatori siano in possesso del patentino Fgas (personale qualificato ai sensi del regolamento (CE) n. 842/2006 e del DPR 43/2012).

Gli operatori del settore interessati, sono invitati a presentare preventivo di spesa, previo sopralluogo, relativo all'intervento in questione, comprensivo di controlli di efficienza, per un periodo di 24 mesi.

COSTO

La spesa presunta, per l'affidamento in oggetto per un periodo di 24 mesi, è di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) oltre iva di legge.

OBBLIGHI

La Ditta aggiudicatrice è tenuta a compiere tutte le attività necessarie per il mantenimento funzionante a regola d'arte dell'impianto termico della Sede del Consorzio Plemmirio, ivi compresa la mano d'opera, la fornitura dei materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere contrattualmente definite e descritte nel presente avviso.

Sono parte integrante dell'appalto tutte le attività di organizzazione e coordinamento delle varie fasi esecutive, delle modalità di fornitura e della disposizione delle attrezzature che dovranno essere eseguite nella piena conformità con la normativa vigente in materia di lavori pubblici inclusa quella relativa alla prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo complessivo dell'opera, nel limite finanziario di cui all'art 36, comma 2, lett. a, del d.lgs. 50/2016, come integrato dall'articolo 1, comma 912 della legge finanziaria 2019, dovrà essere contenuto in € 5.000,00 iva esclusa.



Provincia Regionale
di Siracusa
LIBERO CONSIGLIO CENTRALE



Comune di Siracusa



Area specialmente protetta di interesse mediterraneo

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ex art. 95, comma 6, D.lgs. 50/2016.

Si fa presente che, i criteri ambientali minimi definiti dal D.lgs. 50/2016, in particolare i criteri premianti, devono essere tenuti in considerazione per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 6, D. Lgs. 50/2016.

I criteri ambientali minimi relativi al presente avviso sono riportati nei seguenti Decreti Ministeriali:

- DM 11 ottobre 2017 - G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017
- DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012.

I criteri di valutazione (mod_02), saranno:

1. Maggiore percentuale di ribasso – mod_01 (punti 60/100);
2. Programma di manutenzione impianto (punti 10/100 – da suddividere in: 10 p/4 verifiche ann. – 5 p/3 verifiche ann – 2 p/2 verifiche ann)
3. Green Public Procurement - Appalti pubblici verdi – CAM mod_03 - art. 34 del D. Lgs 50/2016 ss.ii - mod_03(punti 10/100);
4. Comprovata esperienza nel settore – curriculum (punti 10/100);
5. Conseguimento da parte dell'impresa proponente del "rating di legalità" (ottenuto di sensi del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze. 57/2014), interventi che minimizzano l'utilizzo del suolo (punti 5/100);
6. Conseguimento da parte dell'impresa proponente del "rating d'impresa" art. 83 del D. Lgs 50/2016 ss.ii (punti 5/100);

Per la categoria premiante riferita alla percentuale di ribasso offerta, il punteggio verrà calcolato secondo la seguente formula:

$$(X/N) \cdot P = \text{punteggio criterio}$$

Dove:

X= punteggio massimo

N= numero ditte partecipanti

P= posizione

CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- Mod_01, e con annessa fotocopia di documento d'identità in corso di validità;
- Curriculum - esperienza nel settore;
- Programma di manutenzione;
- Documentazione imprese certificate e patentino Fgas dei tecnici operatori
- Autocertificazioni C.C.I.A, DURC e tracciabilità dei flussi finanziari
- Copia di un documento di identità in corso di validità, del legale rappresentante dell'impresa o ditta;
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigiano e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede;

Si precisa che – ai sensi dell'art.48 co. 11 del D.lgs. n. 50/2016 – l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.



Provincia Regionale
di Siracusa
LIBERO-COMUNE-CENTRALE



Comune di Siracusa



Area specialmente protetta di interesse mediterraneo

DOCUMENTAZIONE PREVISTA PER LA PRESENTAZIONE IN FASE DI OFFERTA:

1. compilazione modello All_01_ offerta;
2. compilazione modello All_02_ criteri di valutazione;
3. compilazione modello All_03_ CAM
4. allegati ai criteri di valutazione dichiarati;
5. copia di un documento di identità in corso di validità, del legale rappresentante dell'impresa o ditta;

L'offerta dovrà essere presentata seguendo lo schema predisposto per la compilazione dell'offerta (mod 01).

L'offerta economica va espressa unicamente indicando la percentuale di ribasso alla base d'asta.

Tra quelle pervenute ed ammesse, si procederà alla individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con riferimento a tutti gli elementi rappresentati nei criteri di valutazione.

L'affidamento può avvenire anche in caso di presentazione di una sola offerta, salva la congruità

SUBAPPALTO: non ammesso

AVVALIMENTO: non ammesso

DURATA: La durata dell'affidamento è prevista in 24 (ventiquattro) mesi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati devono presentare l'offerta e tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, presentando apposita formale offerta entro le ore **12.00 del giorno 15 luglio 2022**, mediante l'utilizzo dell'allegato **Modello A**, e con **annessa fotocopia di documento d'identità** in corso di validità.

Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo plemmirio.gare@pec.it riportante il seguente oggetto:

“manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e controllo di efficienza “

Resta stabilito e inteso che:

- il recapito delle domande entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non pervengano entro il termine utile all'indirizzo suindicato;
- farà fede la data ed ora di ricezione presso l'indirizzo di posta elettronica certificata plemmirio.gare@pec.it;
- la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo il Consorzio Plemmirio.

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di mancata sottoscrizione del:

- Mod_01, e con annessa fotocopia di documento d'identità in corso di validità;
- Curriculum - esperienza nel settore;
- Programma di manutenzione;
- Documentazione imprese certificate e patentino Fgas dei tecnici operatori
- Autocertificazioni C.C.I.A.A, DURC e tracciabilità dei flussi finanziari
- Copia di un documento di identità in corso di validità, del legale rappresentante dell'impresa o ditta;
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigiano e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede.



Provincia Regionale
di Siracusa
LIBERO CONSIGLIO CENTRALE



Comune di Siracusa



Area specialmente protetta di interesse mediterraneo

Si avverte che, in nessun caso, il Consorzio Plemmirio aprirà la posta elettronica certificata pervenuta prima del termine indicato.

PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Consorzio Plemmirio.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione.

Il Consorzio Plemmirio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs. 196/2003 e s.m.d. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per informazioni si può contattare il Responsabile Unico del Procedimento:

Uffici Consorzio Plemmirio – Tel. 0931 449310

e.mail: sabrina.zappala@plemmirio.it

PEC: consorziolemmirio@legalletter.it

Siracusa, 01.07.2022

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Salvatrice Zappalà



Provincia Regionale
di Siracusa
LIBERO CONSIGLIO CENTRALE



Comune di Siracusa



Area specialmente protetta di interesse mediterraneo

