CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Avviso pubblico finalizzato all'affidamento ad operatore economico per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del terrazzo di copertura del "Corpo C" della sede del Consorzio Plemmirio finalizzati all'efficientamento energetico, al ripristino delle condizioni di impermeabilità, alla mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici e alla riduzione dei consumi energetici dell'edificio

Importo a base d'asta: € 120.650,00 oltre IVA ai sensi di legge
CIG: da definire

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Il presente Capitolato disciplina l'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del terrazzo di copertura "Corpo C" della sede del Consorzio Plemmirio – Area Marina Protetta, nell'ambito del Programma "Aree Marine Protette per il Clima".
L'appalto comprende tutte le prestazioni necessarie alla realizzazione dell'opera completa, funzionante e conforme alla normativa vigente, ivi comprese le attività tecnico-amministrative, autorizzative e ambientali.

Art. 2 – Natura dell'appalto

L'appalto è:

- a corpo;
- omnicomprensivo di tutte le prestazioni tecniche, operative e amministrative;
- riferito alla realizzazione dei lavori a perfetta regola d'arte;

L'importo include ogni attività necessaria alla completa esecuzione dell'intervento, senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante.

Art. 3 – Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni comprendono:
Attività tecnico-amministrative e autorizzative

- predisposizione e presentazione delle pratiche edilizie (CILA o altro titolo);
- gestione rapporti con enti competenti;
- redazione elaborati tecnici e relazioni;
- assistenza fino al rilascio delle autorizzazioni;

Realizzazione delle opere

- demolizione delle stratigrafie esistenti;
- rimozione sistemi impermeabilizzanti deteriorati;
- rifacimento massetti con adeguate pendenze;
- realizzazione del nuovo sistema impermeabilizzante continuo;
- interventi su superfici orizzontali e verticali;
- ripristino muretti atticali, frontalini e superfici accessorie;

Sistema acque meteoriche

- verifica pendenze;
- adeguamento sistema di smaltimento;
- revisione e sostituzione pluviali;

Impianti presenti in copertura
- smontaggio temporaneo delle attrezzature;
- protezione e custodia;
- rimontaggio e verifica funzionamento;

Opere accessorie
- opere murarie;
- finiture;
- ripristino aree;
- pulizia finale;

Gestione rifiuti
- rimozione e trasporto;
- smaltimento presso impianti autorizzati;
- tracciabilità rifiuti;

Prestazioni energetiche e ambientali
- redazione APE ante operam;
- redazione APE post operam;
- quantificazione dei benefici ambientali;
- supporto aggiornamento EMAS;
- report per rendicontazione MASE;

Art. 4 – Requisiti tecnici delle opere
Le opere devono garantire:
- elevata impermeabilità;
- resistenza agli agenti atmosferici;
- durabilità nel tempo;
- resistenza ai raggi UV;
- adattabilità ai movimenti del supporto;

Art. 5 – Normativa di riferimento
L'intervento dovrà rispettare:
- D.Lgs. 36/2023 (contratti pubblici);
- D.P.R. 380/2001 (edilizia);
- D.Lgs. 81/2008 (sicurezza);
- D.Lgs. 152/2006 (ambiente);
- D.Lgs. 192/2005 (efficienza energetica);
- CAM edilizia;

- DNSH – Reg. UE 2020/852;

Art. 6 – Requisiti dell'appaltatore
L'operatore deve possedere:
• esperienza in lavori su coperture e impermeabilizzazioni;
• personale qualificato;
• capacità tecnico-organizzativa adeguata;
• attrezzature idonee;
In relazione alla tipologia e all'importo dell'intervento, l'operatore economico deve essere in possesso di adeguata qualificazione ai sensi della normativa vigente, nelle seguenti categorie:
– OG1 – Edifici civili e industriali e/o, in alternativa, – OS8 – Opere di impermeabilizzazione per classifica adeguata all'importo dell'appalto.

Art. 7 – Garanzia, assistenza e manutenzione
L'Appaltatore garantisce:
- garanzia minima 24 mesi;
- assistenza tecnica;
- interventi su eventuali difetti;
- controlli post-intervento;

Le condizioni migliorative costituiscono elemento valutativo.

Art. 8 – Importo dell'appalto
L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 119.440,00 oltre IVA nella misura di legge.
L'importo è da intendersi a corpo e omnicomprensivo di tutte le prestazioni, forniture, lavorazioni, servizi e oneri necessari alla realizzazione dell'intervento a perfetta regola d'arte.
Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, sono pari a € 5.000,00 e sono inclusi nell'importo complessivo.
L'importo soggetto a ribasso è pari a € 114.440,00.

Art. 9 – Modalità di pagamento
Pagamenti:
- per Stati di Avanzamento Lavori (SAL);
- previa verifica regolare esecuzione;
- verifica DURC;
- a seguito fattura;

Condizioni:
- rispetto CAM e DNSH;
- rilascio certificazioni;
- corretta esecuzione;

Art. 10 – Tempi di esecuzione
Durata:
120 giorni naturali e consecutivi
secondo cronoprogramma approvato.

Art. 11 – Penali
- 1‰ dell'importo per ogni giorno di ritardo;
- massimo 10% dell'importo;

Applicabili in caso di:
- ritardi;
- non conformità;
- inadempienze;

Art. 12 – Obblighi ambientali e MASE
L'Appaltatore deve:
- rispettare CAM e DNSH;
- garantire tracciabilità rifiuti;
- fornire documentazione per rendicontazione;
- certificare benefici ambientali;
- rispettare condizioni MASE;

Art. 13 – Collaudo e consegna
Devono essere consegnati:
- opere complete e funzionanti;
- certificazioni tecniche;
- APE;
- report ambientali;
- documentazione completa.

Art. 14 – Risoluzione del contratto
Possibile in caso di:
- gravi inadempienze;
- ritardi;
- violazioni normative.

Art. 15 – Disposizioni finali
L'appalto comprende ogni attività, fornitura e onere necessari alla completa realizzazione dell'intervento a perfetta regola d'arte, anche se non espressamente indicati.

IL RUP
Geom. Salvatrice Zappalà

La Ditta